

8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nuthe-Urstromtal in der Gemarkung Frankenförde

Datum: 04.08.2023
Maßstab: 1:10.000






**Bereich
der 8. Änderung des
Flächennutzungs-
plans**



beabsichtigte Änderungen des Flächennutzungsplanes
(© GEO-Basis-DE/LUB 2020)



Zeichenerklärung

-  Gewerbliche Baufläche
-  Sondergebiete/Sonderbauflächen
Zweckbestimmung: Freiflächen-Photovoltaikanlage
-  Wasserfläche
-  Fläche für Landwirtschaft
-  Fläche für Wald
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Biotop nach § 30 BNatSchG
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Straße
-  Grenze der 8. Flächennutzungsplanänderung

AUSLEGUNGSVERMERK

Die Gemeindevertreterversammlung Nuthe-Urstromtal hat die 8. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nuthe-Urstromtal in der Gemarkung Frankenförde am beschlossen und die Begründung gebilligt.

.....
Ruhlsdorf, den Stefan Scheddin
(Bürgermeister als Hauptverwaltungsbeamter)

PLANGENEHMIGUNG

Die 8. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nuthe-Urstromtal in der Gemarkung Frankenförde wurde am durch die höhere Verwaltungsbehörde genehmigt.

.....
Ruhlsdorf, den Stefan Scheddin
(Bürgermeister als Hauptverwaltungsbeamter)

AUSFERTIGUNG

Die 8. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nuthe-Urstromtal in der Gemarkung Frankenförde, bestehend aus der Planzeichnung, den Verfahrensvermerken und der Planzeichenerklärung, wird hiermit ausgefertigt.

.....
Ruhlsdorf, den Stefan Scheddin
(Bürgermeister als Hauptverwaltungsbeamter)

BEKANNTMACHUNG

Die Erteilung der Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde zur 8. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nuthe-Urstromtal in der Gemarkung Frankenförde am im Amtsblatt der Gemeinde Nuthe-Urstromtal ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist die ... Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

.....
Ruhlsdorf, den Stefan Scheddin
(Bürgermeister als Hauptverwaltungsbeamter)

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023 geändert worden ist,
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist.
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
- BNatSchG - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240) geändert worden ist
- BImSchG - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 19. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1792) geändert worden ist
- BbgNatSchAG - Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz) vom 21. Januar 2013 (GVBl. I/13, [Nr. 3], S., ber. GVBl. I/13 [Nr. 21]), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25. September 2020 (GVBl. I/20, [Nr. 28])
- Brandenburgisches Wassergesetz (BbgWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 2. März 2012 (GVBl. I/12, Nr. 20), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. Dezember 2017 (GVBl. I/17, Nr. 28).
- BbgBO - Brandenburgische Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. Februar 2021 (GVBl. I/21, [Nr. 5])

Planverfasser:
Bruckbauer & Hennen GmbH
Schillerstraße 45
14913 Jüterbog
Tel: 03372 433233
info@bruckbauer-hennen.de
Dipl.-Ing. Kathrin Bruckbauer